

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «КЛЕВЕР»
договора управления, многоквартирным домом, за 2025 г. ,
расположенном по адресу: улица Российская, дом 267, корпус 2**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		26. 02. 2026 г.
	Дата начала отчетного периода		01. 01. 2025 г.
	Дата конца отчетного периода		31. 12. 2025 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	2 273 632,80
	- за содержание дома	руб.	1 742 788,97
	- за услуги управления	руб.	530 843,83
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	2 150 720,98
2	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	5
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	5
3	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	-
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
	Направлено исковых заявлений	ед.	-
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	175 664,00

5				Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
Наименование вида работы (услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость работ (услуг) (руб.)			
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						
БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ						
УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:						
1	Посыпка территории противогололёдными материалами, во время гололёда	м ²	7 256,29			
2	Сдвигание свежевыпавшего снега	м ²	5 259,37			
3	Подметание территории	м ²	140 790,00			
4	Уборка газонов, клумб, детской и/или спортивной площадок от мусора	м ²	64 452,00			
5	Очистка урн от мусора	шт.	12 997,14			
6	Промывка урн	шт.	2 101,68			
УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:						
7	Покос травы и уборка скошенной травы	м ²	11 527,40			
8	Перекопка (штыковка) почвы	м ²	7 384,88			
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонах, клумбах и т.п.	м ²	15 074,29			
10	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений	м ²	58 765,56			
УБОРКА КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКИ:						
11	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	м ²	805,76			
12	Содержание контейнерной площадки для мусора, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	м ²	21 617,44			
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:						
13	Подметание ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	м ²	4 833,32			
14	Мытьё ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	м ²	48 333,21			
15	Мытьё пола кабины лифтов	м ²	7 550,54			
16	Мытьё окон	м ² площади окна	3 597,22			
17	Обметание пыли с потолков	м ²	3 596,17			
18	Влажное подметание тамбуров, коридоров, холлов и лестничных клеток, первого этажа	м ²	53 612,83			
19	Влажное подметание коридоров, холлов и лестничных клеток, выше первого этажа	м ²	172 427,60			
20	Мытьё тамбуров, коридоров, холлов и лестничных клеток, первого этажа	м ²	6 678,14			
21	Мытьё коридоров, холлов и лестничных клеток, выше первого этажа	м ²	43 125,83			
Влажная протирка:						
22	Стен, дверей и потолков кабины лифтов	м ²	7 201,44			
23	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	м ²	9 536,26			
24	Перил лестниц	м.	7 204,45			
25	Отопительных приборов (радиаторов)	м ²	1 555,32			
26	Плафонов и/или светильников	шт.	7 126,56			
27	Почтовых ящиков	м ²	382,46			
28	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слаботочных устройств, пожарных и коллекторных щитов	м ²	5 061,24			

	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
29	Ликвидация воздушных пробок в стояке	шт.	12 089,28
30	Осмотр системы отопления в местах общего пользования и тех.помещениях	1000 м ² осматриваемых помещений	2 806,50
31	Промывка системы отопления	100 м ³ здания	48 642,50
32	Испытание трубопроводов системы отопления	100 м. трубопровода	43 264,43
33	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м. трубопровода	17 040,50
34	Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	62 342,28
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:		
35	Осмотр систем водоснабжения и водоотведения в местах общего пользования и тех.помещениях	1000 м ² осматриваемых помещений	20 903,13
36	Чистка приемков	шт.	11 298,24
37	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в местах общего пользования	100 м. трубопровода	9 390,99
38	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по холодной воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	17 812,08
39	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	17 812,08
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
40	Мелкие ремонтные работы электропроводки в местах общего пользования	м.	128,18
41	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования и тех.помещениях	100 шт.	35 944,82
42	Снятие и запись показаний приборов учета по электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	106 872,48
	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:		
43	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	м ²	5 650,56
44	Очистка кровли от снега	м ²	9 412,37
45	Осмотр кровли	1000 м ² расчетной площади	1 309,69
46	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц)	1000 м ² расчетной площади	41 928,88
47	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	1000 м ² расчетной площади	39 133,62

	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:		
48	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	мес.	22 340,04
49	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	мес.	22 340,04
50	Аварийно-ремонтное и диспетчерское обслуживание	м ²	76 632,86
51	Дератизация мест общего пользования, тех.помещений и контейнерной площадки	м ²	4 515,20
52	Дезинсекция мест общего пользования и тех.помещений в многоквартирном доме	м ²	36 179,68
53	АСПЗ (автоматическая система пожарной защиты)	м ²	65 685,31
54	Обслуживание систем противодымной вентиляции	м ²	25 876,03
55	Текущий ремонт	м ²	119 427,84
56	Обслуживание лифтов	шт.	151 556,04
59	Управление многоквартирным домом		534 439,58
	ИТОГО ЗАТРАТ НА 2025 г.		2 292 629,64